

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 67 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	545,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-81 460,27
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	250 175,20
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	267 229,44
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-64 406,03
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 687,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	30 919,80
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	11 463,96
1.4. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	112,32
1.5. Дератизация подвальных помещений	1 437,24
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	720,48
1.7. Уборка мест общего пользования	18 080,92
1.8. Содержание придомовой территории	10 577,90
1.9. Диспетчерское обслуживание	2 161,80
1.10. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.11. Текущий ремонт	12 394,55
<b>Итого</b>	<b>105 969,85</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	39 763,36
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>145 733,21</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



*(Handwritten signatures in blue ink)*